

Procedura aperta per l'affidamento della concessione di una Struttura Polivalente "San Cataldo" situata nel Comune di Lucca, Zona Distretto Piana di Lucca. Apertura busta tecnica tramite il sistema telematico START - Lotto unico CIG n. 785895245A

VERBALE N. 2 - APERTURA OFFERTA TECNICA

Premesso che:

- con Decreto dirigenziale n. 1131 del 02/04/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento della concessione della Struttura Polivalente San Cataldo Zona Distretto Piana di Lucca;
- con proprio Decreto dirigenziale n. 1998 del 06/06/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- l'appalto sopra indicato è previsto in un unico lotto per un importo complessivo a base di gara pari a € 63.260.854,65;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 25 (venticinque) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- con i suddetti Decreti sono stati approvati i documenti preliminari di gara;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 29/05/2019 e pubblicato in data 03/06/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 24/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Sole 24 Ore" e "Il Tempo" in data 04/07/2019 e sui quotidiani locali "Il Giornale ed. Toscana" e "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" il 26/06/2019;
- con decreto dirigenziale n. 3201 del 26/09/2019 veniva disposta la proroga del termine di scadenza di presentazione delle offerte;
- in data 26/09/2019 veniva inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE in via telematica l'avviso di rettifica pubblicato in data 01/10/2019;
- in data 26/09/2019 veniva inviato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana l'avviso di rettifica pubblicato in data 02/10/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 10/06/2019;
- il termine per la presentazione delle offerte tramite il sistema telematico START era stabilito alle ore 12,00 del giorno 08/10/2019 e che le operazioni di gara hanno avuto avvio il giorno 09/10/2019 alle ore 10:00 attraverso la costituzione del seggio di gara per l'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- i termini di cui al comma precedente erano contenuti nella documentazione oggetto di pubblicazione e quindi conosciuti dai potenziali concorrenti;
- con Decreto dirigenziale n. 3711 del 12/11/2019 il Dirigente dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari procedeva all'approvazione del verbale n. 1 e n. 1A riguardante l'apertura della busta amministrativa con l'ammissione alla fase successiva in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale dell'operatore di seguito indicato:
- **COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC.**, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via di Fregionaia c/o Palazzo Vedrani 692/B C.F. 01508690466 e P.I. 01508690466;
- con Decreto dirigenziale n. 3867 del 29/11/2019 il Direttore dell'U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" nominava la Commissione Giudicatrice relativa al procedimento di gara sopra citato composta dai seguenti membri:
 - Laura Guerrini Presidente
 - Letizia Caselli Componente
 - Michela Profeti Componente
- con Decreto dirigenziale n. 3954 del 06/12/2019 il Direttore dell'U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" nominava segretario commissione giudicatrice la dr.ssa Lucia Salvadori;

  1 

- con lettera prot. n. 288544 del 10/12/2019 inviata per pec ed inoltrata tramite sistema telematico START è stato avvisato l'operatore economico in merito all'apertura dell'offerta tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2019, il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 10:54 presso la Struttura dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest sita a Livorno in Viale Alfieri n. 36, Pal. Amministrazione - uffici dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio sanitari - stanza n. 3 la suddetta Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere alla fase di apertura dell'offerta tecnica ed al riscontro della documentazione contenuta all'interno della busta tecnica della gara in oggetto.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico.

La Commissione prende atto:

- che la pubblicità della seduta di gara risulta disposta dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato (n. 13/2011);
- che, successivamente, la stessa trova riscontro nella normativa introdotta dal D.L n. 07/05/2012 n. 52 come modificato dalla L. 06/07/2012 n. 94, all'art. 283 del DPR n. 207/2010, secondo comma;
- che in assenza di indicazioni specifiche nell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016 si considerano i riferimenti delle precedenti disposizioni, pure abrogate, sopra citate, le quali dispongono l'obbligo della pubblicità della seduta;
- la competenza in ordine alla fase in oggetto è della Commissione Giudicatrice e non del seggio di gara;
- in considerazione della circostanza che la fase di che trattasi si conclude comunque con una valutazione, pure limitata al riscontro della validità della documentazione, si rileva l'obbligo della riunione della Commissione alla presenza di tutti i componenti;
- la fase di che trattasi viene così trattata dal disciplinare di gara che costituisce "lex specialis" del procedimento di gara;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti i documenti tecnici di gara. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni di apertura della busta telematica dal personale in servizio presso UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assiste alla seduta la dr.ssa Cattani Lisa delegata dal legale rappresentante della Cooperativa Sociale La Salute;

La Commissione procede all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START.

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI - File di 65 pagine
B.2) Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI - File di 57 pagine
B.3) Relazione sulla consegna del Progetto Esecutivo adeguamento Statico e Sismico	SI - File di 23 pagine

MR

RF

2

AL

B.4) Cronoprogramma dei lavori	SI - File di 13 pagine
B.5) Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici	SI - File di 17 pagine
B.6) Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della prestazione	SI - File di 14 pagine
B.7) Relazione eventuali servizi aggiuntivi proposti e migliorie (non obbligatorio)	SI - File di 3 pagine

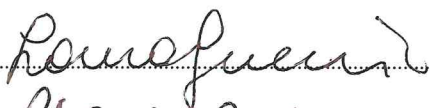
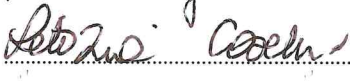
La commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

In considerazione della presentazione della documentazione attraverso busta telematica inserita nella piattaforma telematica START, non si ravvisano, in presenza dell'impossibilità di manomissioni, motivi per disporre particolari cautele e modalità per la conservazione della documentazione cartacea ottenuta attraverso la semplice stampa dei documenti reperibili in originale dalla stessa piattaforma.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11:06 del 16/12/2019, con l'ammissione dell'operatore economico alla successiva valutazione in una o più sedute riservate.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Laura Guerrini	Presidente	
- Letizia Caselli	Componente	
- Michela Profeti	Componente	